

Mieterselbstauskunft

Was eine Mieterselbstauskunft ist

Im Rahmen der Selbstauskunft bittet der Vermieter den Mieter, bestimmte Fragen zu seiner persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Situation zu beantworten. Die Beantwortung erfolgt in der Regel schriftlich mithilfe eines vorgefertigten **Fragebogens**.

Einen **Vordruck für eine freiwillige Mieterselbstauskunft** finden Sie auf den folgenden Seiten dieses PDFs. Füllen Sie die Felder direkt im PDF aus und drucken es dann aus.

Was der Vermieter fragen darf

Wer seine Traumwohnung ergattern will, kommt nicht umhin, beim Vermieter vorstellig zu werden. Typische Fragen, die im Rahmen des Gespräches zur Selbstauskunft aufkommen, sind bspw. die Höhe des Einkommens des Mieters, ob und wann er schon einmal arbeitslos war, ob er schon einmal eine eidesstattliche Versicherung abgegeben hat, ob weitere Kinder geplant sind oder ob er Mitglied im Mieterverein ist.

Welche Fragen müssen Sie wahrheitsgetreu beantworten? Bei welchen dürfen Sie flunkern? Antworten darauf sowie Tipps für das Gespräch und wie Sie sich in heiklen Situationen verhalten können, finden Sie auf www.immonet.de - [Mietrecht](#). [↗](#)

Tipp: Bereiten Sie sich auf das Gespräch vor. Dann sind Sie sicher in Ihren Antworten.

Unterlagen

Der freiwilligen Mieterselbstauskunft liegen üblicherweise folgende Unterlagen bei:

- Fragebogen Mieterselbstauskunft (siehe Vordruck auf Folgeseiten)
- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- [SCHUFA-Bonitätsauskunft \(online bei Immonet beantragen\)](#) [↗](#)

Mietobjekt

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

PLZ, Ort, Straße, Nr.: _____

Nr., Etage, Seite (bei Wohnung): _____

Anmietung ab dem Datum: _____

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name	_____
Vorname	_____
Aktuelle Adresse	
Straße, Nr	_____
PLZ, Ort	_____
Geburtsdatum	_____
Telefon	_____
E-Mail-Adresse	_____
Beruf (ausgeübt)	_____
Nettoeinkommen/Monat (€)	_____
Personalausweisnummer	_____
Arbeitgeber (aktuell)	
Firma/Name	_____
Straße, Nr	_____
PLZ, Ort	_____
Telefon	_____
Beschäftigt seit	_____
Befristet beschäftigt bis	_____
Derzeitiger Vermieter	
Firma/Name	_____
Straße, Nr	_____
PLZ, Ort	_____
Telefon	_____
3 Gehaltsabrechnungen	_____
SCHUFA Bonitätsauskunft	_____

Weitere Mitbewohner:

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Mieter

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.

Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.

Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere: _____

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis:

Besteht seit dem: _____

Wurde gekündigt am: _____ durch mich: _____ durch den Vermieter: _____

Ich versichere:

- Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.
- Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass ich/wir nicht zur Erteilung der Selbstauskunft verpflichtet bin/sind, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht werden kann. Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent